**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 83**

**город Ставрополь «23» августа 2023 года**

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **23.08.2023** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **https://178fz.roseltorg.ru.**

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 06.07.2023 № 1491 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 20.07.2023 № 109-110 (7611-7612), размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Лянгузова Светлана Николаевна | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии | |
| Филимонов Иван Михайлович | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости, секретарь комиссии | |
|  | | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна  Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Ивашов Вадим  Юрьевич | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Бенедюк Нина Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Базальтовый 13, кадастровый номер 26:12:012401:751, площадью 639 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 328 300,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
311 885,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 9 849,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, переулок Базальтовый 13, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки не более 1533 кв. м.

На аукцион зарегистрировались в качестве участников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
| 1. | Товмасян Вардан Эрикович | Последнее предложение  4 543 672,00 руб. |
| 2. | Кукланов Илья Сергеевич | Предпоследние предложение  4 533 823,00 руб. |
| 3. | Грудинин Павел Павлович |  |
| 4. | Хутыз Сусанна Амербиевна |  |
| 5. | Сланова Ляна Нодаровна |  |
| 6. | ООО «Спецтрансавто» |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7. | Арушанов Арам Эдуардович |  |

**Решение комиссии по лоту № 1:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Став Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Базальтовый 13, кадастровый номер 26:12:012401:751, площадью 639 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». **Победителем,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона**, Товмасян Вардан Эрикович.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет **4 543 672,00** (**четыре миллиона пятьсот сорок три тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 00 коп.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Н. Лянгузова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Экземпляр протокола получил:**

Товмасян Вардан Эрикович, 08.06.1995 года рождения, паспорт 0715 065070 выдан 26.06.2015 Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе г. Ставрополя, адрес регистрации: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 204, кв. 19

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата